



Элегантная резиденция в сердце Немецкой деревни

Роскошный таунхаус с качественным ремонтом!

Площадь таунхауса 135,8м². Участок 1,5 сот.



Описание

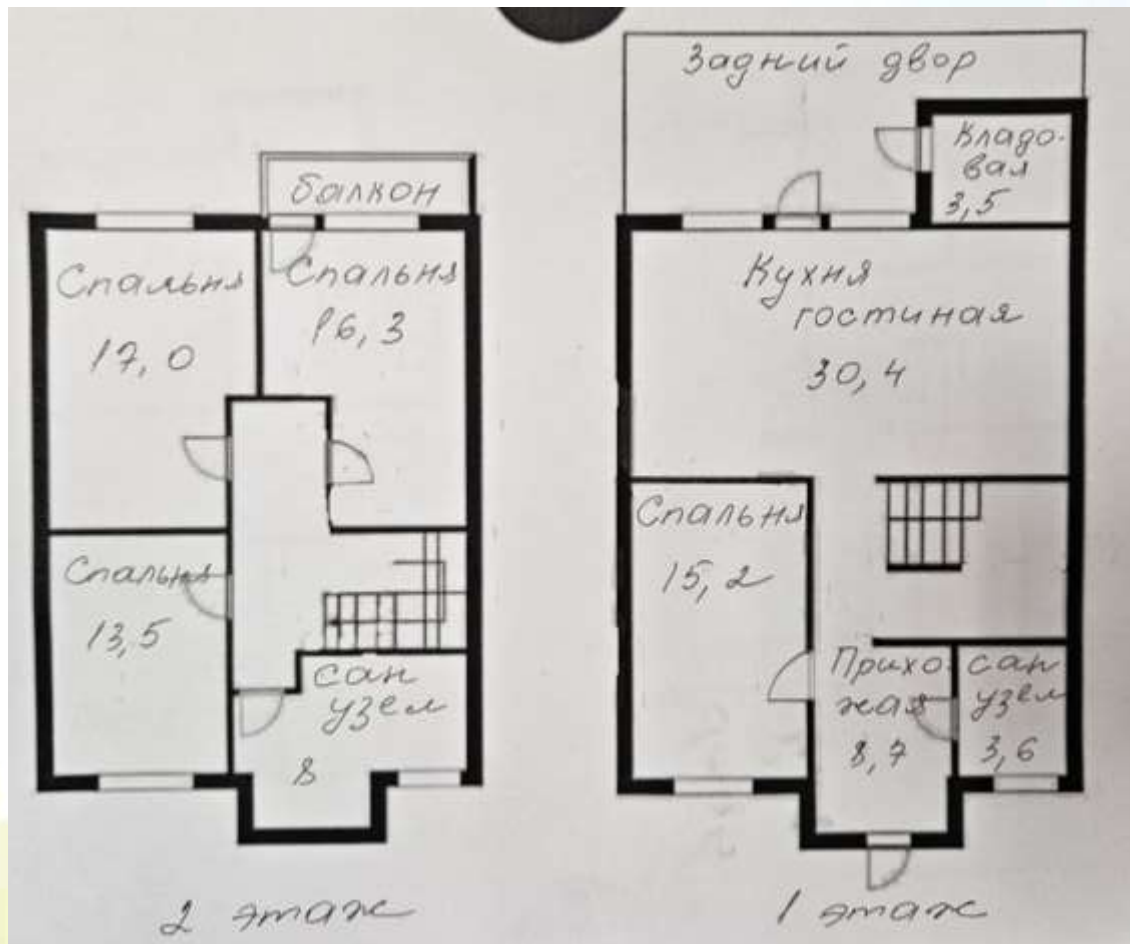
Представляем вашему вниманию идеальное сочетание роскоши и комфорта: таунхаус в престижном районе Краснодара (Немецкая деревня). Жильё расположено по адресу: ул. Вагнера, д.7к1. Этот таунхаус – настоящий образец современного элегантного стиля. Недвижимость продаётся с ремонтом, а также в подарок новому владельцу остаётся мебель (в том числе, экземпляры ручной работы из натурального дерева!). Помимо внутреннего уюта, этот таунхаус также предлагает вам свободу и простор. Собственный участок площадью 1,5 сотки станет вашим личным оазисом спокойствия, где вы сможете наслаждаться тишиной и уединением в любое время года. Поблизости есть всё для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины, спортивные и развлекательные центры. Не упустите возможность стать частью этого уникального сообщества! Позвольте себе жить в гармонии с природой и наслаждаться комфортом современной жизни.



Планировка

Общая площадь таунхауса составляет 135,8 м²: здесь достаточно пространства для жизни, отдыха и развлечений. На первом этаже расположена уютная кухня-гостиная общей площадью 30,4 м². Это пространство станет сердцем вашего дома, где вы сможете наслаждаться вкусными блюдами и приятными беседами с семьей и друзьями. Кроме того, из кухни есть выход в уютный внутренний дворик: ваш персональный оазис тишины и отдыха.

Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора и свободы. В таунхаусе также расположены 4 уютные спальни, общей площадью 62 м². Каждая спальня спроектирована для вашего комфорта и покоя: это полноценные пространства для отдыха и релаксации после насыщенного дня. Лестница на второй этаж из натурального дерева добавляет шарма и элегантности вашему интерьеру. А два санузла обеспечат удобство и комфорт вашей семье и гостям. Таунхаус – это сочетание комфорта и спокойствия квартиры и простора большого дома. В таунхаусе также есть подвал и кладовая, которые станут настоящей находкой для хранения закруток, сезонных овощей и т.д. Поэтому такой вариант недвижимости отлично подойдет как молодым парам, так и большим семьям с детьми.



Состояние



Внутренняя отделка этого таунхауса олицетворяет сочетание стиля, качества и комфорта. Дубовый паркет – это изысканное и долговечное решение для напольного покрытия. Отделка стен в комнатах выполнена обоями под покраску: это позволит вам решительно сменить дизайн дома всего за пару дней. Изысканный дизайн и высокое качество материалов подчеркивают премиальный характер вашего нового дома. Кухонный гарнитур из натурального дерева с большой раковиной – настоящая находка для хозяйки, которая любит кулинарные эксперименты. Приготовление пищи осуществляется на электрической плите: это не только удобно, но и безопасно. Обеденный стол – уникальный предмет интерьера, изготовленный на заказ из натурального дерева. В санузлах отделка выполнена испанским керамогранитом, отличающимся не только стильным внешним видом, но и прочностью, долговечностью. Это создает атмосферу роскоши и изыска в самых маленьких деталях вашего дома. Теплый пол добавляет комфорта и уюта, особенно в холодные зимние дни. И, наконец, в подарок новому владельцу остается мебель и техника: это сделает ваш переезд максимально комфортным и беззаботным. Все эти элементы внутренней отделки таунхауса создают неповторимую атмосферу уюта, комфорта и роскоши, приглашая вас наслаждаться каждым моментом в вашем новом доме.







Технические условия

Таунхаус обеспечен всеми необходимыми коммуникациями для вашего комфортного проживания. Все коммуникации централизованы, что обеспечивает надежность и удобство использования. Газовое отопление – залог комфорта и тепла в зимние месяцы. Электричество мощностью 15 кВт предоставляет достаточно энергии для всех ваших бытовых нужд, а также для подключения всей необходимой бытовой техники и электроники. Стоимость коммунальных услуг варьируется в зависимости от сезона и составляет от 5000 до 9000 рублей. Интернет-связь предоставляется через провайдера "Ростелеком", обеспечивая быстрый и стабильный доступ в интернет для работы и развлечений.

Дом

Таунхаус построен в 2020 году: это стильное и современное жильё, которое точно придётся по вкусу семьям, которые ценят качественную недвижимость.

Его основными преимуществами являются:

- **Материалы**

Здание выполнено из качественного газоблока, обеспечивающего отличную тепло- и звукоизоляцию.

- **Фундамент**

Ленточный фундамент гарантирует надёжную и стабильную опору для всей конструкции.

- **Фасад**

Внешняя отделка стен в технике короеда придает дому современный и привлекательный внешний вид.

- **Утепление**

Крыша утеплена минеральной ватой, что обеспечивает эффективную защиту от холода и сохраняет тепло внутри помещения.

- **Безопасность**

Установлена сейфовая дверь, обеспечивающая надёжную защиту вашего дома и имущества.

- **Освещение**

Большие окна позволяют естественному свету проникать внутрь помещений, визуально расширяя жилое пространство.



Придомовая территория

Придомовая территория таунхауса идеально подходит для отдыха и релаксации, а также для досуга на свежем воздухе с семьей и друзьями. Перед домом есть два парковочных места, что обеспечивает удобство размещения для владельцев автомобилей и их гостей. Выход во внутренний двор осуществляется из кухни-гостиной: это настоящий зелёный оазис в городской черте. Территория оформлена декоративными травами и деревьями, создавая атмосферу спокойствия и умиротворения. Разнообразие растений добавляет красок и живости к окружающему ландшафту. Придомовая территория обеспечивает достаточно места для различных видов отдыха и развлечений под открытым небом, таких как барбекю, пикники или игры с детьми.



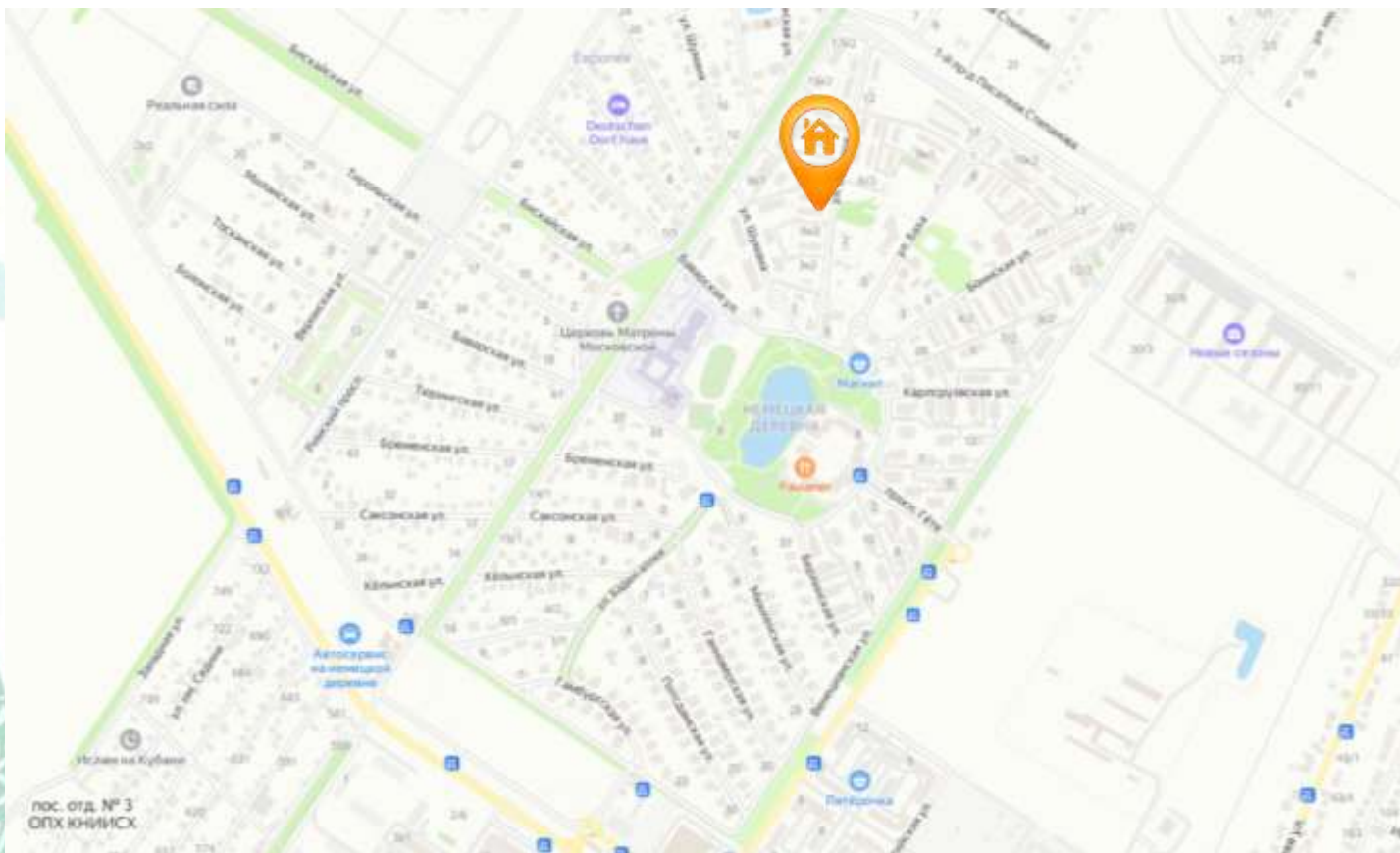


ПРОФРИЕЛ
эксклюзивное предложение

+7(918)0104466

Расположение

Район Немецкой деревни в Краснодаре – это прекрасное место для жизни, которое сочетает в себе комфорт загородной жизни и удобства современного города. Район отличается живописными пейзажами: в шаговой доступности расположено озеро, которое является излюбленным местом горожан. Одновременно с этим Немецкая деревня – это образец безопасности и комфорта: на въезде установлен шлагбаум, а на улицах всегда поддерживается чистота. Здесь есть все необходимое для комфортной жизни. Это включает в себя школа, детский сад, магазины, рестораны, фитнес-студии, а также медицинский центр.



Документы:

Кадастровый номер дома: 23:43:0107001:40491

Основание владения: договор купли-продажи от 27.04.2022

Варианты оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал

Стоимость таунхауса в районе с элитной недвижимостью:

20.000.000 рублей

P.S. Комфорт и красота в каждой детали!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(918)270-57-79

WhatsApp:

8(918)270-57-79

По электронной почте:

Osipova.profrielt@ya.ru

Осипова Арина Рафаиловна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

